

TAHP

编号:

(汕头职业技术学院“南粤潮菜”烹饪实训
基地项目)

工程量清单控制价

建设单位: 汕头职业技术学院

设计单位: 中天设计集团有限公司

编制单位: 中和德汇信息技术有限公司

2024年 月 日 17 日

TAHP

(汕头职业技术学院“南粤潮菜”烹饪实训
基地项目)

工程量清单控制价

编制人:  
中华人民共和国一级注册造价工程师
段少佳
B11011100009871
中和德汇工程技术
有限公司
有效期至: 2025年12月31日

审核人:  
中华人民共和国一级注册造价工程师
张勇
B11121100003878
中和德汇工程技术
有限公司
有效期至: 2024年12月31日

审定人:  
中华人民共和国一级注册造价工程师
单宏兰
B11151100026929
中和德汇工程技术
有限公司
有效期至: 2027年12月31日

汕头职业技术学院“南粤潮菜”烹饪实训基地项目

工程量清单控制价编制说明

一、工程项目概况：

本项目为汕头职业技术学院“南粤潮菜”烹饪实训基地项目。

二、编制依据：

1、建设单位提供的设计方案及图纸、概算书等。

2、依据建设部发布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和配套的工程量计算规范（GB50854-2013～GB50862-2013）；

3、本预算清单计价办法，依据国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《广东省建设工程计价通则》（2018）、《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018）、《广东省市政工程综合定额》（2018）、（一般计税法）等计价依据进行编制。

4、本预算绿色施工安全防护措施费按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，绿化工程按费率100%计取；预算包工费按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，绿化工程按费率36%计取；其他措施项目（夜间施工增加费、交通干扰工程施工增加费、赶工措施费、文明工地增加费和地下管线交叉降效费等费用）均不计，工程优质奖暂不考虑；

5、工程增值税按《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税率的通知》（粤建标函[2019]819）规定，按

TAHP 中和德汇信息技术有限公司

6%计取；

6、定额动态人工调整系数为 1.02，机械台班单价中的人工单价按定额机上人工单价 234.6 元 / 工日计算）；

7、主要材料价格：主要材料价格执行同期最新公布的《汕头市建设工程经济信息》中的材料信息价（2024 年 3 季度价格），如《汕头市建设工程经济信息》中公布材料信息价缺项，但周边城市建设主管部门公布的材料信息价有列项的，则执行周边城市公布的材料信息价，周边不同城市所公布材料信息价差异较大的，原则上按各城市公布价的平均价执行；汕头及周边城市公布信息价均缺项的，按市场询价。

三、编制范围：

本次编制范围为设计图纸中的所有内容，主要包括汕头职业技术学院“南粤潮菜”烹饪实训室项目。

六、编制结果

本项目招标控制价为 1625175.81 元。（大写：壹佰陆拾贰万伍仟壹佰柒拾伍元捌角壹分）。

中和德汇信息技术有限公司

2024 年 11 月 17 日

0610093879

厚德载物 汇贤致远

TAHP 中和德汇信息技术有限公司

地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院盈坤世纪 G座 702-705
电话：010-68016679
传真：010-68016679-8002
网址：<http://www.ta hp.cn/>
邮编：100160

分 分 和单价 单与 价

名：“南” - ; 1 共 5

号		名		单位		(元)		
						合单价	合价	其中 估价
		“南”					218089.5	
		中、及中					162844.6	
							23311.2	
1	011601001001	原 体	1、 体 体 2、 卸 10km 人	m3	4.42	206.4	912.29	
2	011610002001		1、 () 2、 卸 10km 人	个	2	84.73	169.46	
3	011601001002	原 内 厕 及 位	人 、		1	1000	1000	
4	011614002001	原 内 体	人 、	m2	49.1	10	491	
5	011610002002	卷	1、 () 2、 卸 10km 人	个	7	99.7	697.9	
6	011601001003	内	1、 体 体 2、 卸 10km 人	m3	38.33	206.4	7911.31	
7	011601001004		人 、	m3	9.01	90.01	810.99	
8	011601001005	原	人 、		1	1500	1500	
9	011601001006	原	人 、		1	200	200	
10	011601001007	内原 具	内原 具		1	700	700	
11	011606003001	吊	1、 其他 2、 卸 10km 人	m2	382	14.07	5374.74	
12	011608002001	原 内 及	1、 2、 卸 10km 人	m2	479.5	7.39	3543.51	
							23311.2	

: 为 取 使 , 可 中 其中: “ 人 ”。

分 分 和单价 单与 价

名：“南” - ; 2 共 5

号	名	单位	(元)					
			合单价	合价	其中 估价			
				139533.4				
13	010402001001	150MM	1、压 150cm 体厚	m3	7.17	486.7	3489.64	
14	010402001002	200MM内	1、压加凝 体厚 20cm	m3	7.69	469.95	3613.92	
15	011201001001	一	1、各 15+5mm 2、 () () 丝	m2	172.51	47.18	8139.02	
16	010510003001	制	1、件制、 (凝 C20) 2、制件 、 3、件 Φ10内 4、制凝件制 其他件	m3	0.45	2553.37	1149.02	
17	011102003001	300*300	1、 (周 mm) 1300以内 合厚 20mm	m2	243.05	108.44	26356.34	
18	011102001001		1、 () 厚 30mm	m2	1.5	196.12	294.18	
19	011204003001	800*800	1、 1:2 800*800	m2	151.49	158.76	24050.55	
20	011502001001	不 口	1、不 口	m	54	33.28	1797.12	
21	010606013001	下 修 及 化	1、M7.5	m	100.11	20	2002.2	
22	010505001001	原 口	原 口		1	3000	3000	
23	011406001001	乳	1、品 (一)Y 刮2 2、乳 1 1	m2	260	30.31	7880.6	
24	011406001002	乳	1、乳 2 1	m2	332.5	22.02	7321.65	
25	010802003001		1、单 () 2450*1480	m2	18.13	370.35	6714.45	
						95808.69		

：为取 使，可 中 其中：“人”。

分 分 和单价 单与 价

名：“南” - ; 3 共 5

号		名		单位		(元)		
						合单价	合合价	其中 估价
26	010807001001	合	制 合	m2	55.37	420	23255.4	
27	010810001001	叶	制卷	m2	55.37	51.47	2849.89	
28	010807005001	合	合	m2	55.37	236.94	13119.37	
29	010606008001		上二		1	4500	4500	
		功					55244.91	
							8366.1	
30	011609002001			m2	48.38	27.48	1329.48	
31	011601001008	内	1、体 体 2、 人 卸 10km	m3	6.87	206.4	1417.97	
32	011601001009	原 体	1、体 体 2、 人 卸 10km	m3	4.42	206.4	912.29	
33	011101003001			m2	2.9	156.92	455.07	
34	011610002003	卷	1、 () 2、 人 卸 10km	个	4	88.11	352.44	
35	011601001010	原	人 、		1	200	200	
36	011601001011	内原 具	内原 具		1	700	700	
37	011606003002	吊	1、其他 2、 人 卸 10km	m2	127.42	14.07	1792.8	
38	011608002002	原 内	1、 2、 人 卸 10km	m2	163.2	7.39	1206.05	
							46878.81	
39	010402001003	200MM内	1、压加 凝 体厚 20cm	m3	11.7	469.95	5498.42	
40	011201001002	一	1、各 15+5mm 2、 、 () () 丝	m2	117	47.18	5520.06	
							63109.24	

：为取 使 ，可 中 其中：“ 人 ”。

分 分 和单价 单与 价

名：“南” - ; 4 共 5

号	名	单位	(元)					
			合单价	合合价	其中 估价			
41	010510003002	制	1、件制、 (凝 C20) 2、制件 、 、 3、件 Φ10内 4、制凝件制 其他件	m3	0.15	2553.37	383.01	
42	011102003002	800*800	1、(周 mm) 1300以内 合厚 20mm	m2	124.31	143.66	17858.37	
43	011102001002		1、() 厚 30mm	m2	0.6	196.12	117.67	
44	011105003001		1、	m2	7.185	110.11	791.14	
45	011406001003	乳	1、品 (一)Y 刮2	m2	245.18	30.31	7431.41	
46	011406001004	乳	1、乳 2 1	m2	127.42	22.02	2805.79	
47	010802003002		1、单 () 2450*1480	m2	7.34	370.35	2718.37	
48	010807001002	合	制合	m2	5.3	420	2226	
49	010810001002	叶	制卷	m2	5.3	51.47	272.79	
50	010807005002	合	合	m2	5.3	236.94	1255.78	
							6002.07	
51	011701012001	动		m2	505.18	2.2	1111.4	
52	011701012002	动		m2	459.92	5.29	2432.98	
53	MBZC001			t	1			
54	SGXCWDHLSZDWD 001	和临占			1			
55	SGWDZM001		1、9厘 2、		1	2000	2000	
56	LSGGJTD001	临			1			
							41404.71	

: 为取 使 , 可 中 其中: “ 人 ”。

分 分 和单价 单与 价

名：“南” - ; 5 共 5

号	名	单位	(元)		
			合单价	合合价	其中 估价
57	全	m2	1		
58	DZSBJC001 吊		1		
59	FCJZLSSGFHP001 	m2	1		
60	SGBD001 便	m	1		
61	YBYL001		1		
62	011707004001 二		1		
63	011707005001 冬		1		
64	011707006001 上、下 、 临 保		1		
65	011707007001 及 保		1		
66	011707007002 及 保		1	457.69	457.69
67	CSQTFY001 其他		1		
合				457.69	
合				224091.5	

: 为 取 使 , 可 中 其中：“ 人 ”。

价 单 与 价

名：“南” - ; 1 共 1

号		名		(%)	(元)	(%)	后 (元)	
1	01170700100 1	全 (包 、临 全 和 名)	63913.46	13	8308.75			以分 分 人 与 之和 13%
2	WMGDZJF001	加	分 分 人 +分 分 具	0				1.20% ;
3	01170700200 1	加	0	20				人 20%
4	GGCSF001			30				
合					8308.75			

制人（价人员）：

人（价）：

其他 单与 价

名：“南” - ； 1 共 1

号	名	(元)	(元)	
1	列			-12-1
2	估价			
2.1	估价	—		-12-2
2.2	专业 估价			-12-3
3				-12-4
4	包 务			-12-5
5				
6				
7	包	4473.94		
8	优			
9				
10	其他			
	合	4473.94		—

： () 估单价 入 单 合单价， 不 。

、 单与 价

名：“南 ” - ; 1 共 1

号	名			(%)	(元)
1					
2	值	前 价	236874.22	9	21318.68
合					21318.68

制人（价人员）：

人（价）：

#FB

7

®™&

é

